

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. június 21. napján 14:00 órakor az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében.
Tárgy: a 2023. május 23. - 2023. június 21. között meghirdetett, 8 db önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázatra érkezett pályázatok bontása.

Jelen vannak: Deme Ildikó helyiséggazdálkodási vezető

Csosz Brigitta helyiséggazdálkodási munkatárs/ jegyzőkönyvvezető

Makai-Ponta Annabella helyiséggazdálkodási munkatárs

Dr. Sperlágh Katalin közjegyző

A bontási bizottság tagjai megállapítják, hogy a kiírásnak megfelelő határidőig, azaz 2023. június 21. 12:00 óráig az 2 db önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérbeadása tárgyában meghirdetett pályázati felhívásra 2 db pályázat érkezett. A pályázat sértetlen állapotban, zárt borítékban, személyesen, átvételi elismervény ellenében került beadásra az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzduálkoduási Nonprofit Zrt. Ugyfélszolgálati Irodájában (1072 Budapest, Klauzál tér 11.). A pályázat 2023. június 21. napján 12:30 órakor került átadásra az EVIN Nonprofit Zrt. részére, annak székhelyén.

Beérkezett pályázat:

1.

Megpályázott ingatlan: 1078 Budapest, Nefelejcs utca 12.

Pályázó neve: VELEZ-VF Kft.

Pályázó címe: 6222 Csengöd, Petöfi Sándor utca 20.

Megajánlott bérleti díj: 150.000, - Ft + ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Tevékenység: Raktározás, irodai tevékenység

Hiánypótlás: -

Teljeskörű

2.

Megpályázott ingatlan: 1072 Budapest, Klauzál utca 29.

Pályázó neve: Likebike Group Kft.

Pályázó címe: 2119 Pécel, Mátyás király tér 7.

Megajánlott bérleti díj: 170.866,142, - Ft + ÁFA

A létesíteni kívánt bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Tevékenység: Kerékpár szervíz

Hiánypótlás:

- Eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban aláírási címpéldány, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, a Cégtörvény 9. §-nak megfelelő eredeti aláírás-minta, amennyiben ezen okiratokkal a pályázónak a vonatkozó jogszabályok alapján kötelezően rendelkeznie kell; és amennyiben az ajánlatot nem a pályázó aláírásra jogosult képviselője írja alá, úgy közjegyzői okiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás,
- A csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet pályázó esetén a vezető tisztségviselőjétől származó azon nyilatkozat, amely szerint a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.
- Igazolás, hogy a pályázónak nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása (NAV „együttes” nemleges adóigazolás); amennyiben a pályázó szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által vezetett „köztartozásmentes adózó” adatbázisban, elegendő az erre vonatkozó nyilatkozatát csatolnia,
- Nyilatkozat, hogy a Kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása, mely nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodáján lehet beszerezni,
- Nyilatkozat arról, hogy nincs a Kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása (bérleti díj, közüzemi díjak stb.).

A bontási bizottság tagjai megállapítják, hogy a beérkezett 2 pályázatból

- 0 pályázat esetében nyilatkoztatni szükséges a pályázót arról, hogy a pályázati jelentkezési és ajánlati lapon - a 144/2015. (III.25.) Képviselő-testületi határozat 12-14. pontja alapján – a kedvezményt tartalmazó bérleti díj került-e feltüntetésre.
- 1 pályázat esetében hiánypótlás szükséges a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően, melynek végső határideje 2023. június 30. 16:00 óra.
- 1 pályázat teljeskörű és érvényesnek tekinthető.
- 0 pályázat érvénytelennek minősül.

A pályázó hiánypótlásra felhívásáról az EVIN Nonprofit Zrt. illetékes munkatársai a bontási eljárást követő 2 munkanapon belül gondoskodnak.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.


A pályázat a jegyzőkönyv lezárását és aláírását követően az iktató részére átadásra kerül.

Az iktatás után a pályázat adatai rögzítésre kerülnek az adatbázisba, a pályázati eljárás eredményéről a Képviselő-testület dönt.

Jelen jegyzőkönyv 1 db eredeti példányban készült.


Deme Ildikó

kmf.


Csősz Brigitta

Makai-Ponta Annabella

