



Dr. Sperlách Katalin Közjegyzői Irodája

Dr. Sperlách Katalin közjegyző

Budapest VII. kerület 4. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 1074 Budapest, Csengery utca 1. földszint II.

Postacím: 1400 Budapest 7. Pf.: 27.

Telefon: 321-8166, 321-3726, Telefon/fax: 321-8094

Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

11081/K/289/2023/2. ügyszám

Hiteles kiadmány

KÖZJEGYZŐI

TANÚSÍTVÁNY

Jegyzőkönyv

Alulírott, doktor Paluska Nóra, mint doktor Sperlách Katalin, Budapest VII. kerület 4. számú székhelyre kinevezett közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes előzetes felkérésre megjelentem 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év június hó 05. (ötödik) napján 12 (tizenkettő) óra 50 (ötven) perckor az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12.) emeleti irodájában, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) megbízásából és képviseletében eljáró EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Kiíró) által a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található, a felhívás mellékletét képező térképszelvényen bejelölt ingatlanrész (továbbiakban Ingatlan) bérbeadás útján történő hasznosítására tárgyában kiírt nyilvános pályázatra beérkezett pályázatok bontásának tanúsítása céljából. -----

Jelen voltak a bontási bizottság tagjaiként: **dr. Ratkó József** (akinek természetes személyazonosító adatait külön őrzöm), mint az eljárás levezetője és **Mátyási Attila** (akinek természetes személyazonosító adatait külön őrzöm), mint a bontási bizottság tagja. A bontási bizottság levezetőjének és tagjának jelen eljárással kapcsolatos elérhetőségi címe a Kiíró 1071 Budapest, Damjanich utca 12. szám alatti címe. -

Dr. Ratkó József tizenhárom órakor megnyitotta a bontási eljárást. Előadta, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) megbízásából és képviseletében eljárva EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „Kiíró”) – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2023. (V.17.) számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdetett a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található, a felhívás mellékletét képező térképszelvényen bejelölt ingatlanrész (továbbiakban Ingatlan) bérbeadás útján történő hasznosítására határozott időre, legfeljebb 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év december 31. (harmincegyedik) napjáig, amely évente meghosszabbítható. Kiíró tájékoztatta a pályázókat, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 309/2019. (XI.25.) számú határozata alapján a vendéglátóipari tevékenységre történő bérbeadást nem támogatja. -----

Az ajánlat benyújtásához a dokumentáció az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. honlapján – www.evin.hu letölthető volt. A versenyeztetési felhívás az Önkormányzat és az EVIN Nonprofit Zrt. internetes honlapján 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év május hó 22. (huszonkettedik) napjától 15, azaz tizenöt napra került közzétételre. A pályázatok benyújtásának határideje 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év június hó 5. (ötödik) napja 12.00 (tizenkét) óra volt. Az ajánlatokat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Iroda munkatársainál (1072 Budapest, VII. ker. Klauzál tér 11. galéria) magyar nyelven kitöltve, lezárt borítékban 1 (egy) eredeti példányban kellett benyújtani. A pályázati dokumentációt a kötelező mellékletek csatolásával kellett benyújtani, valamint hitelt érdemlően igazolni kellett a pályázati biztosíték befizetését. -----

A pályázat benyújtásakor a kötelezően csatolandó mellékleteket magyar nyelven kellett benyújtani.-----

8.1. Egyéni vállalkozók esetében a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes adó- és vámigazgatósága által kiállított hatósági bizonyítványt ((amely a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő kezdetét megelőzően legfeljebb 30, azaz harminc napnál nem régebbi időpontban kiállított okirat lehet.)-----

8.2. Jogi személy pályázó esetén:-----

8.2.1. 30, azaz nyolcszázhuszonegy napnál nem régebbi, hatályos adatokat tartalmazó cégkivonat vagy a pályázóra vonatkozó szabályok szerinti nyilvántartást végző hatóság által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló okirat hiteles példánya, -----

8.2.2. eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban aláírási címpéldány, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, a Cégtörvény 9. §-nak megfelelő eredeti aláírás-minta, amennyiben ezen okiratokkal a pályázónak a vonatkozó jogszabályok alapján kötelezően rendelkeznie kell; és amennyiben az ajánlatot nem a pályázó aláírásra jogosult képviselője írja alá, úgy közjegyzői okiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, -----

8.2.3. a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet pályázó esetén a vezető tisztségviselőjétől származó azon nyilatkozat, amely szerint a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.-----

8.3. Valamennyi pályázónak be kell nyújtania az alábbi okiratokat, nyilatkozatokat:-----

8.3.1. igazolás, hogy a pályázónak nincs 12, azaz tizenkettő hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása (NAV „együttes” nemleges adóigazolás); amennyiben a pályázó szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által vezetett „köztartozásmentes adózó” adatbázisban, elegendő az erre vonatkozó nyilatkozatát csatolnia,-----

8.3.2. nyilatkozat, hogy a kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása, mely nyilatkozatot a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi Irodájának Adócsoportjában lehet beszerezni, -----

8.3.3. nyilatkozat arról, hogy nincs a kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő bármely más ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása (bérleti díj, közüzemi díjak stb.) -----

8.3.4. a pályázati biztosíték megfizetését hitelt érdemlően igazoló dokumentum -----

8.3.5. szakmai koncepció (maximum 10 oldalon) amely bemutatja az ingatlanban tervezett tevékenységet. Kérjük kifejteni a tervezett üzleti és közösségi tevékenységre vonatkozó vállalásokat is, illetve a külső partnerekkel történő együttműködés terveit.-----

8.3.6. Valamennyi pályázónak meg kell jelölnie azonnali elérhetőségét (mobil telefonszám és e-mail cím).-----

A pályázat eredményéről a VII. kerületi Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a bontást követő 60, azaz hatvan napon belül dönt. A pályázatok elbírálása során a Képviselő-testület a megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és szakmai koncepció együttes értékelése (összességében legelőnyösebb ajánlat) alapján dönt.-----

A bontási eljárás levezetője megállapította, hogy a pályázatok benyújtására kiírt végső határidőig határideje 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év június hó 5. (ötödik) napja 12.00 (tizenkét) óráig **kettő darab zárt boríték (pályázat) érkezett.**-----

Ezt követően megkezdődött a beérkezett borítékok felbontása.-----

A pályázatok felbontását követően az alábbiak kerültek megállapításra és ismertetésre:-----

Az első pályázat határidőben érkezett, zárt, sértetlen csomagolásban.-----

A pályázó neve: OÁZIS Kertészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (2092 Budakeszi, Bianka utca 6.)-----

A pályázó által megajánlott bérleti díj:500.000,-Ft, azaz ötszázezer forint/hó+ÁFA -----

A bérleményben tervezett tevékenység jellege: kiskereskedelem, hobbi kertészet tematika -----

Bérlet időtartama: 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év december hó 31. (harmincegyedik) napja -----

A bontási eljárás levezetője megállapította, hogy a pályázó benyújtotta a kitöltött és aláírt pályázati jelentkezési és ajánlati lapot, továbbá a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást csatolta. A bontási eljárás levezetője megállapította, hogy pályázó az előírt dokumentumokat és nyilatkozatokat hiánytalanul csatolta. -----

A második pályázat határidőben érkezett, zárt, sértetlen csomagolásban. -----
A pályázó neve: Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség (1074 Budapest, Dob utca 35.) -----

A pályázó által megajánlott bérleti díj: 650.000,-Ft, azaz hatszázötvenezer forint/hó/plusz ÁFA--
A bérleményben tervezett tevékenység jellege: szakmai koncepció szerinti kulturális, közösségi--
Bérlet időtartama: határozott legfeljebb 2024. (kettőezer-huszonnegyedik) év december hó 31. (harmincegyedik) napja.-----

A bontási eljárás levezetője megállapította, hogy a pályázó benyújtotta a kitöltött és aláírt pályázati jelentkezési és ajánlati lapot továbbá a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást csatolta. A bontási eljárás levezetője megállapította, hogy pályázó az előírt dokumentumokat és nyilatkozatokat hiánytalanul csatolta. -----

A pályázat eredményéről a pályázat eredményéről a VII. kerületi Erzsébetvárosi Önkormányzatának Képviselő-testülete a bontást követő 60, azaz hatvan napon belül dönt. A pályázat eredményéről az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a Képviselő-testület döntését követő 8, azaz nyolc napon belül az ajánlattevőket írásban értesíti. -----

Ezt követően a bontási eljárás levezetője a bontási eljárást tizenhárom óra tizenöt perckor befejezettnek nyilvánította. -----

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom a fenti jegyzőkönyvben foglalt tényeket. -----

Hiteles kiadmány a Kíró részére tetszés szerinti számban adható ki. -----

Kelt Budapesten, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év június hó 05. (ötödik) napján. -----

P.H. dr. Paluska Nóra sk. -----
közjegyzőhelyettes -----

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány a doktor Sperlág Katalin budapesti közjegyző őrizzetében lévő, fenti ügyszámú eredeti közjegyzői tanúsítvánnyal mindenben egyező. -----
Kelt Budapesten, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év június hó 05. (ötödik) napján. -----



dr. Paluska Nóra
közjegyzőhelyettes