

Bp VII. Klauzál tér 16 Társasház

Közyűlési Határozatok

Felvéve: 2023. 05. 31-én szerda este 18 óra 00 perckor az éves beszámoló közgyűlésen

A közgyűlési helye: Bp VII. Klauzál tér 16 Fidesz Iroda

Jelen vannak a tulajdonosok 18:00 perckor 6289/10000 th-dal, 18:05 perckor 6555/10000 th-dal

1./ 2023. (05.31.) sz. Határozat

A tisztségviselőket a közgyűlés egyhangúlag megválasztotta:

Levezető elnöknek és jegyzőkönyvvezetőnek Juhász Dóra Szvetlanát jegyzőkönyv hitelesítőknél Salamon Gábornét, Veres Lászlónét, Vércse Editet.

2./ 2023. (05.31.) sz. Határozat

A közgyűlés a meghirdetett napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

3./ 2023. (05.31.). Határozat

A közgyűlés a 2022. évi beszámolót egyhangúlag elfogadja.

4./ 2023. (05.31.) sz. Határozat

A közgyűlés a 2023. évi tervet egyhangúlag elfogadta. A közös költség mértéke 2023. július 1-től:

vízórás: 220 Ft / nm / hó

vízóra nélküli: 300 Ft / nm / hó

kiemelt vízóra nélküli: 400 Ft / nm / hó

felújítási alap (változatlan) 1000 Ft / albetét / hó

célfizetés: nincs

5./ 2023. (05.31.) sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja Spekker és Társa Kft 12.335.431 Ft-os ajánlatát. A társasház a vállalkozót a munka elvégzésére szerződött, szerződés aláírására a közös képviselő jogosult.

6./ 2023. (05.31.) sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Klauzál tér 16 szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 6555 / 10000 IGEN 0/ 10000 NEM 0/ 10000 tartózkodik szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 120/2023. (II.27.) számú határozatával elfogadott, 2023. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése szennyvíz alapvezeték felújítása

- Pályázat típusa: általános

- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 12.335.431- Ft azaz tizenkétfélmillió háromszázharmincöt ezer négyszázharmincöt forint;

- a kért támogatás összege: 3.000.000,- Ft, azaz három millió forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg)

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

7./ 2023. (05.31.) sz. Határozat

A közgyűlés a egyhangúlag elfogadja a FOURSHEEP Kft br. 1.079.500 Ft-os ajánlatát a légó pince elbontására.

8./ 2023. (05.31.) sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúlag jóváhagy egy maximum 730.000 Ft-os keretet a pince lomtalanításra (munkadíj és konténerbérlés), az árajánlatokat közölni kell a számvizsgálókkal és a legkedvezőbbet kell választani, törekedve a költségek minimalizálására.

9./ 2023. (05.31.) sz. Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy nem indul a magasnyomású mosó pályázaton.

10./ 2023. (05.31.) sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúlag engedélyezi, hogy a Református Gyülekezet emléktáblát helyezhessen a társasház utcai homlokzatára.