

## BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

<b>Kiíró neve, székhelye:</b>	<b>EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.</b> 1071 Budapest, Damjanich u. 12.
<b>A pályázati eljárás tárgya:</b>	<b>„a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása”</b>
<b>A pályázatok bírálati szempontja:</b>	Megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése
<b>A bírálat időpontja:</b>	2023. év június hónap 07. nap 10. óra 30 perc
<b>A bírálat helyszíne:</b>	Személyes egyeztetés, Erzsébet körút 06.
<b>A Bírálóbizottság tagjai:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bárdi Zsuzsanna – alpolgármester, az érintett terület önkormányzati képviselője</li><li>• Gallai Renáta – turisztikai és kulturális fejlesztési referens</li><li>• Tóth Csaba - Klímavédelmi és Fenntarthatósági Kabinet vezetője</li></ul>

Jelen jegyzőkönyv az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.** mint Kiíró által a

**„a Budapest belterület 34268 és 34269. hrsz szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása”**

tárgyú nyilvános pályázati eljárásban a Bírálóbizottság írásbeli véleményét összefoglalva döntési javaslat felterjesztésére irányul az alábbiak szerint:

### A pályázati eljárás főbb adatai:

**Döntéshozó:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

**Kiíró:** EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

**A pályázati eljárás tárgya:** „a Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása”

**Az ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok:**

- Ingatlan címe: 1074 Budapest, VII. kerület Dob u. 37-41.
- Helyrajzi szám: 34268 és 34269
- Telkek önkormányzati tulajdoni hányada: 1/1
- Alapterület: 892 m<sup>2</sup>

**Bérleti szerződés tervezett időtartama:** határozott idejű bérleti szerződés, legfeljebb 2021. december 31. napjáig, amely évente meghosszabbítható.

**Meghirdetés napja:** 2023. május 22.

**Benyújtási határidő:** 2023. június 5. 12:00 óra

**A legalacsonyabb megajánlható bérleti díj:** 500.000 Ft/hó + ÁFA

**Pályázati biztosíték összege:** bruttó bérleti díj 3 havi összege, azaz 1.500.000,- Ft + ÁFA

**Bontás időpontja:** 2023. június 5. 13:00 óra. A bontási eljárásra az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében közjegyző jelenlétében került sor, melynek során megállapítást nyert, hogy összesen 2 db pályázat került beadásra, mely mindenben megfelelt a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, így érvényesnek tekinthető. A bontási eljárásról jegyzőkönyv készült.

**Bírálati szempont:** a megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése.

Bírálati szempont	Elérhető pontszám
Bérleti díj	40
A terület zöld (felületi) jellegét erősítő vállalatok	25
Kerületi programok vállalása, közösségi tevékenység	20
Vállalt együttműködés az Önkormányzattal, civil szervezetekkel, lakossággal	15

**Beérkezett érvényes pályázatok száma:** 2 db

**Beérkezett érvénytelen pályázatok száma:** 0 db

**Beérkezett pályázat**

1.)

<b>Pályázó neve:</b>	Oázis Kertészeti Kft.
<b>Pályázó székhelye:</b>	2092 Budakeszi, Bianka u. 6.



A Bírálóbizottság a bontási eljárásról készült jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértve megállapította, hogy az Oázis Kertészeti Kft. pályázata megfelel a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így ajánlata érvényes és értékelhető.

2.)

<b>Pályázó neve:</b>	Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség
<b>Pályázó székhelye:</b>	1074 Budapest, Dob u. 35.

A Bírálóbizottság a bontási eljárásról készült jegyzőkönyvben foglaltakkal egyetértve megállapította, hogy a Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség pályázata megfelel a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, így ajánlata érvényes és értékelhető.

**A Bírálóbizottság az érvényesnek nyilvánított ajánlatokat a megajánlott bérleti díj, a meghatározott funkció és a szakmai koncepció együttes értékelése bírálati szempont alapján értékelte, az alábbiak szerint:**

1.)

<b>Pályázó neve:</b>	Oázis Kertészeti Kft.
<b>Pályázó székhelye:</b>	2092 Budakeszi, Bianka u. 6.

**1. Bérleti díj:** 500.000 Ft/hó + ÁFA, bérleti jogviszony időtartama: 2024. december 31. napjáig.

Elért pontszám: 31 pont

**2. A terület zöld (felületi) jellegét erősítő vállalások:**

Elért pontszám: 25

**3. Kerületi programok vállalása, közösségi tevékenység:**

Elért pontszám: 15

**4. Vállalt együttműködés az Önkormányzattal, civil szervezetekkel, lakossággal:**

Elért pontszám: 15

**Elért pontszám összesen: 86 pont**

2.)

Pályázó neve:	Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség
Pályázó székhelye:	1074 Budapest, Dob u. 35.

**1. Bérleti díj:** 650.000 Ft/hó + ÁFA, bérleti jogviszony időtartama: 2024. december 31. napjáig.

Elért pontszám: 40 pont

**2. A terület zöld (felületi) jellegét erősítő vállalások:**

Elért pontszám: 15

**3. Kerületi programok vállalása, közösségi tevékenység:**

Elért pontszám: 18

**4. Vállalt együttműködés az Önkormányzattal, civil szervezetekkel, lakossággal:**

Elért pontszám: 10

**Elért pontszám összesen: 83 pont**

**Értékelésnél alkalmazott szempontrendszer:**

A bírálati szempontoknál kiemelt jelentőséggel bírt, hogy a Magyarországi Autonóm Orthodox Izraelita Hitközség programterve reflektál a kerület történeti és kulturális múltjára.

A terület hasznosítása kapcsán a lakossági véleményeket Erzsébetváros Önkormányzata, a Klauzál tér felújítása kapcsán lebonyolított közvélemény kutatásra alapozta, ahol a tér és a környezetében található közterek, kerületrészek funkcionak fejlesztésére is rákérdezett a lakóknál. A felmérés során a lakók a Klauzál teret a 'hangos' családi programok és események terének definiálják, míg a Dob utcán elhelyezkedő Janikovszky Park és a hozzá kapcsolódó területet a rekreáció és pihenés jegyében tudják elképzelni. Ennek egyik oka, hogy a parkot magas házfalak ölelik körbe és rendkívül rossz az akusztikája, ami zavarja a lakókat a napközbeni pihenésükben is. Ezen javaslatok alapján a Klauzál tér felújítása kapcsán az összes hanggal járó funkció fejlesztését pl:játszóter, kutya futtató, programok megtartottuk a klauzál téri parkba és a lakók véleményét figyelembe véve a Janikovszky park megmarad a csendes funkció jegyében. Így a vélemények alapján a zenével, hangosabb programokkal járó tevékenységek bevonása tárgyi területre nem javasolt.

További prioritás az értékelésnél a minnél nagyobb zöldfelületet és városi kertészkedést támogató projektek létesítése, amiről úgyszint lakói véleményekből szereztünk tudomást az Önkormányzat felmérései alapján.

Az Oázis Kertészeti Kft. pályázatban foglalt vállalásai a közvetlenül lakók számára nyújtott támogatások tekintetében fontos szempont volt a döntés meghozatalában.



**A Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó részére**

1. A Döntéshozó nyilvánítsa az eljárást **eredményesnek**.
2. A Bírálóbizottság az eljárás nyertesének az Oázis Kertészeti Kft. pályázatát javasolja nyertesként kihirdetni, figyelemmel arra, hogy az Oázis Kertészeti Kft. nyújtotta be a bírálati szempontok szerinti legelőnyösebb ajánlatot.

A pályázati eljárás nyertese a pályázati felhívásban foglalt bírálati szempont alapján:

**Oázis Kertészeti Kft.**

(székhely: 2092 Budakeszi, Bianka u. 6.; képviseli: Boross Bence, ügyvezető)

**Fentiek tükrében kérjük a tisztelt Döntéshozót, hogy szíveskedjen a(z) Oázis Kertészeti Kft a pályázati eljárás nyerteseként kihirdetni, és a bérleti szerződés megkötését engedélyezni.**

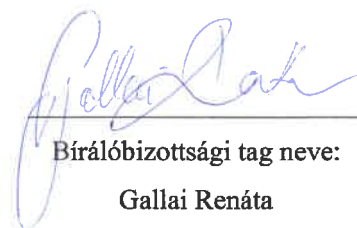
Kelt: Budapest, 2023. június 07. napján

K. m. f.



Bírálóbizottsági tag neve:

Bárdi Zsuzsanna



Bírálóbizottsági tag neve:

Gallai Renáta



Bírálóbizottsági tag neve:

Tóth Csaba