

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

2023 JÚN 21.

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	VELEZ-JF KFT.
Székhely:	6222 CSENGÖD, PETŐFI S. U. 20.
Adószám:	12809727-2-03
Nyilvántartási szám: (Cg.)	03-09-109705
Képviselő:	VELEZ IMRE
Telefon- telefax szám:	06-20/9 220-224
E-mail cím:	imre.velez@gmail.com
Számlaszám (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	10300002-10633082-49020013
Bérleti jogviszony időtartama:	határozatlan
Megajánlott havi nettó bérleti díj:150.000..... Ft/ hó + ÁFA
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	RAKTÁROZÁS, IRODAI TEVÉKENYSÉG

A bérbeadásra meghirdetett Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 33.093..... hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1078.. (irányítószám) Budapest, NETELEJCS..... utca 12..... szám alatt található ingatlan bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom, a pályázati biztosíték megfizetését a részletes pályázati dokumentációban meghatározott számlára határidőben teljesítem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem, a biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot jelen nyilatkozattal egyidejűleg a kiíró képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül bérbeadásra, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságával kapcsolatban.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt: 2023. 06. 14.

Aláírás



Becsatolt mellékletek:

- 1). Átláthatósági nyilatkozat
- 2). Nyilatkozat
- 3). NAV adóigazolás
- 4). Céglírvonat
- 5). Eredeti addressási cím példány
- 6). Nemleges adóigazolás (VII. ker. Önk.)

7. Nyilatkozat
8. Nyilatkozat (felhasználóktól ...)
9. Bankkártya kivonat

Kelt: 2023. 06. 14.

cégszerű aláírás



**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**Alulírott, VELEZ IMRE..... (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	VELEZ-UT KFT.
Székhely:	6222 CSENGGÖD, PETŐFI S u. 20-
Adószám:	12809727-2-03
Nyilvántartási szám: (Cg.)	03-09-109705
Képviselő:	VELEZ IMRE

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (megfelelő aláhúzendő)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzműködés és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a **ba)**, **bb)** és **bc)** alpont szerinti feltételek fennállnak;

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANCAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be¹:

- Név: VELEZ IMRE

- Állandó lakhely: [REDACTED]

Kelt: Csengőd, 2023.06.14.

cégszerű aláírás



¹ Szükség szerint kiegészítendő jelen nyilatkozat többszörözésével.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT**

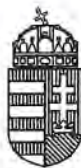
Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezésemmel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlanban a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítani, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről, ezeket a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg hitelt érdemlően bérbeadó rendelkezésére bocsátja. A szükséges hatósági engedélyek hiányában az ingatlanban a tervezett tevékenység nem kezdhető meg.
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg jogszzerűen megtöltja az ingatlanban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- e) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- f) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére az ingatlan kiürítésére és tartozásmentes visszaadására;
- g) a pályázó tudomásul veszi, hogy a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama, az ajánlattételi határidő lejártá napját, azaz a pályázati felhívás közzétételét követő 30. napot követő 30 (harminc) naptári nap;
- f) amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatt a pályázatát visszavonja, úgy az általa befizetett pályázati biztosítékot elveszíti;
- g) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség,
- h) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett inflációs rátának megfelelően növelni.

Kelt: 2023.06.14.

aláírás

1071 Budapest, Damjanich utca 12. • Iroda: 06-1/352-86-54 • Email: info@evin.hu • Web: www.evin.hu



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Bács-Kiskun Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 9561229492
Ügyintéző: Bognár Anikó
Telefonszám: (76) 512-692
Ügyszám: 1590492314

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

VELEZ-VF INGATLANHASZNOSÍTÁSI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ

KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

12809727-2-03

6222 CSENGŐD PETŐFI SÁNDOR UTCA 20.

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Zrt eljárásához, önkormányzat felé történő felhasználás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

KECSKEMÉT, 2023. május 25.

Benda Ferencné
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Vámosiné Juhász Ilona
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 5520223514063351295922439

Dr. Sipos Attila
Közjegyzői Irodája

Kiskőrös 1.sz.

6200 Kiskőrös, Luther Márton tér 5. A. ép. fszt. 12.



6201 Kiskőrös, Pf. 146.
+36 (78) 312 494, +36 (78) 413 683
sipos@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Velez Imre**

[REDACTED],
Magyarország állampolgára, mint a **Cg. 03-09-109705** cégjegyzékszámú **VELEZ-VF Ingatlanhasznosítási, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6222 Csengőd, Petőfi Sándor utca 20.)** (a továbbiakban: **Cég**) képviseletre jogosult **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

Velez Imre

Ügyszám: 51017/Z/349/2023

Tanúsítvány

---Tanúsítom Velez Imre ügyfél [REDACTED]

[REDACTED], Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valóságát.**

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

---Kelt Kiskőrös, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év május hónap 26. (huszonhatodik) napján.



dr. Martinov Ádám
közjegyzőhelyettes



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

ADÓÜGYIRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
E-mail: adougy@erzsebetvaros.hu

Ügyiratszám: II/16963-2/2023
Ügyintéző: Békési Melinda
Azonosító: 12809727-2-03
Mutató: 88087
Tárgy: Adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.06.01. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Velez-VF Kft. (12809727203) 6222 Csengőd, Petőfi Sándor utca 20. szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére ingatlan bérbevételének céljából, az EVIN Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2023.06.01.

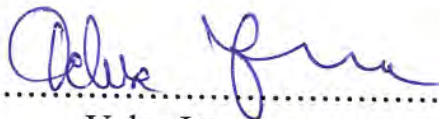
Tóth László jegyző nevében és megbízásából:

Békési Melinda adóügyi ügyintéző

NYILATKOZAT

Alulírott Velez Imre, mint a Velez-Vf Kft. (6222 Csengőd, Petőfi S.u.20.,
adószám: 12809727-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-109705) ügyvezetője
nyilatkozom, hogy a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan
bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozásom (bérleti díj, közüzemi díjak stb.)
sem nekem, sem pedig a Velez-Vf Kft.-nek nincs.

Csengőd, 2023.06.12.



Velez Imre
Ügyvezető
Velez-Vf Kft.

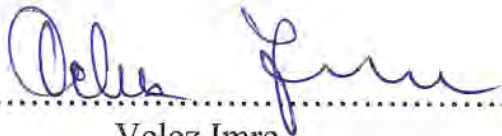


8. melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott Velez Imre, mint a Velez-Vf Kft. (6222 Csengőd, Petőfi S.u.20.,
adószám: 12809727-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-109705) ügyvezetője
nyilatkozom, hogy a Velez-Vf Kft. nem áll felszámolás alatt, nincs ellene
indított csőd- illetve felszámolási eljárás folyamatban.

Csengőd, 2023.06.12.


.....
Velez Imre
Ügyvezető
Velez-Vf Kft.



Bankszámlakivonat

VELEZ-VF KFT
CSENGŐD
KISCSENGŐD 101.
6222

VELEZ-VF INGATLANHASZNOSÍTÁSI, KERE SKEDELMI ÉS
SZOLGÁLTATÓ KFT
Állandó cím / Székhely: HU
6222 CSENGŐD PETŐFI SÁNDOR UTCA 20.

Bizonylat kibocsátó: MBH Bank Nyrt.

MBH Bank Nyrt.
Székhely: 1056 Budapest, Váci u. 38.
Adóigazgatási száma: 10011922-4-44
Csoportazonosító száma: 17782672-5-44
EU közösségi adószáma: HU17782672
SWIFT (BIC) kód: MKKBHUHB

Telebank: 06 80 350 350
Faxszám: +36 1 268 7799
Honlap: mbhbank.hu
E-mail: ugyfelszolgalat@mbhbank.hu

A 2007. évi CXXVII. törvény 165. §-a alapján a Bank jelen számviteli bizonylat kibocsátásával mentesül a számla kiállítási kötelezettség alól.
A számlakivonaton szereplő díjtételek a 2007. évi CXXVII. törvény alapján mentesek az adó alól.

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy 2023.09.01-jétől az azonnali átutalási megbízások maximum összege 20 millió Ft-ra emelkedik a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 35/2017. (XII. 14.) MNB rendelet módosítása alapján. Tájékozódjon a vonatkozó hirdetményekben, a módosított dokumentumok elérhetőek az MBH Bank honlapján és a bankfiókokban 2023.07.01-jétől. Tájékoztatjuk továbbá, hogy Ön jogosult a Keretmegállapodást a változások hatályba lépését megelőző napig felmondási díj mentesen felmondani, ennek hiányában a módosítást elfogadottnak tekintjük.

2023.06.01-től a Bank a KSH által publikált 2022. évi infláció mértékével (14,5%) az Általános Üzletszabályzat I. függelékének 3. sz. mellékletének 3.a. pontja alapján díjmódosítást hajt végre. Tájékozódjon a vonatkozó hirdetményekben. Ön jogosult a Keretmegállapodást a változások hatályba lépését megelőző napig felmondási díj mentesen felmondani, ennek hiányában a módosítást elfogadottnak tekintjük. A módosított dokumentumok elérhetőek az MBH Bank honlapján.

Értesítjük, hogy a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK Rész 3. cím 13/F. §-sal történő kiegészítése szerint, 2023. július 1-je után a Magyarországon kívül végrehajtott internetes szerencsejáték kártya tranzakciók elutasításra kerülnek. Ezért 2023. július 1-jei hatálybalépéssel a Bank módosítja a V7 - Kondíciós lista jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek részére Általános és speciális rendelkezések elnevezésű dokumentumot. A módosított hirdetmény 2023. május 1-jétől elérhető a Bank honlapján (<https://www.mbhbank.hu/felugyeleti-dosszie>) és a bankfiókokban. Tájékoztatjuk, hogy a Bank a módosítást az Ön részéről elfogadottnak tekinteni, ha annak hatálybalépése előtt írásban a Bankot nem tájékoztatta arról, hogy a módosítást nem fogadja el. Tájékoztatjuk továbbá, hogy amennyiben módosítást nem kívánja elfogadni, úgy a módosítás hatálybalépése előtti napig Ön jogosult a keretszerződés/hitelszerződés azonnali és díj-, költség- vagy egyéb fizetési kötelezettségmentesen felmondani.

Bankszámlakivonat

Tájékoztatjuk, hogy 2023.05.01-től a fizetési megbízások fedezetvizsgálata minden esetben kizárólag a tranzakció összegére terjed ki. A díjakat továbbra is a tranzakció teljesítésével egyidejűleg terheljük, fedezet hiányában negatív egyenleg terhére. Kérjük, hogy gondoskodjon a kapcsolódó díjakra és költségekre vonatkozó fedezetről.

Tisztelettel:
MKB Bank

Kivonat száma: 2023/053 Kivonat dátuma: 2023. június 14. Előző kivonat dátuma: 2023. június 12.

BANKSZÁMLASZÁM: 10300002-10633082-49020013 DEVIZANEM: HUF IBAN: HU60 1030 0002 1063 3082 4902 0013
BANKSZÁMLA TÍPUSA: PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

	Terhelés	Jóváírás	Egyenleg / Fedezet
NYITÓ EGYENLEG:			1.374.351
HALMOZOTT TERHELÉS:	747.556		
HALMOZOTT JÓVÁÍRÁS:			
ZÁRÓ EGYENLEG:			626.795
ZÁROLT ÖSSZEGEK ÖSSZESEN:	38.954		
FELHASZNÁLHATÓ ÖSSZEG:			587.841

FOLYÓSZÁMLA FORGALMAK

Értéknep	Tranzakció adatai	Terhelés	Jóváírás
2023.06.14	Tranzakciós díjrész Azonosító szám: 061IPMS2316592AK	20	
2023.06.14	Tranzakciós díjrész Azonosító szám: 061IPMS2316592DS	2.216	
2023.06.14	GIRO átutalás terhelése Azonosító szám: 061IPMS2316592AK Ellenszámlaszám: HU69100290080030264900000000 Ellenszámlaszám tulajdonosa: Fejér Megyei Kormányhivatal Földhiv. Megjegyzés: 004.AV.0035/2017/172	6.600	
2023.06.14	GIRO átutalás terhelése Azonosító szám: 061IPMS2316592DS Ellenszámlaszám: HU32104040720003387900000004 Ellenszámlaszám tulajdonosa: Evin Erzsébetvárosi Ingatlanszármazékos Nonprofit Zrt Megjegyzés: Velez-Vf Kft. 1078 Budapest, Nefelejcs utca 1 2. (hrsz: 33093)	738.720	
Összesen:		747.556	

KIEGÉSZÍTŐ ADATOK

PÉNZFORGALMI TRANZAKCIÓHOZ KAPCSOLÓDÓ BANKI DÍJAK ÖSSZEGZÉSE			
Könyvelési sordíj összege*			
Tranzakciós díjrészek összege*			2.236
Pénzforgalmi tranzakciókhoz kapcsolódó jutalékok összege*			

*Jelen összesítő sorok tétel és ismertetését a V7 Kondíciós lista jogi személyek, jogi személyiség nélküli szervezetek részére a dokumentum tartalmazza.

Bankszámlakivonat

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) 2021. január 1-jétől hatályos módosítása alapján Önre az OBA (Országos Betétbiztosítási Alap) védelme abban az esetben terjed ki, amennyiben azonosítására a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) rendelkezései szerint sor került. Amennyiben az Ön esetében Bankunk nem tudta ezt elvégezni, kérjük, hogy keresse fel bankfiókjaink valamelyikét. OBA biztosítottság esetén a betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve a bankfiókban kérheti annak átadását.

Jelen bizonylat aláírás és bélyegző nélkül érvényes.

MBH Bank Nyrt.

FSTM10633082-20230615051551

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

A mai napon az EVIN Nonprofit Zrt. ügyfélszolgálatán

(Bp. VII. Klauzál tér. 11. Klauzál téri piac galéria)

Helyiely Pálzanti (1078 Bp. Nefelejcs u. 12) anyagot lezárt
borítékban átvettem

Budapest, 2023. június 20. sz.

Átadó:

Delix Fura

Név + aláírás

2023 JÚN 20.

Átvevő:

Dea Róza

EVIN Nonprofit Zrt.

1078 BUDAPEST, NEFELEJCS U.

(HRSZ: 33093)



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.03-09-109705 cégjegyzékszámú **VELEZ-VF Ingatlanhasznosítási, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6222 Csengőd, Petőfi Sándor utca 20.)** cég 2023. május 26. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:03-09-109705

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2002/03/29

2. **A cég elnevezése**

2/1. VELEZ-VF Ingatlanhasznosítási, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos: 2002/03/29 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. VELEZ-VF Kft.

Hatályos: 2002/03/29 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 6222 Csengőd, Petőfi Sándor utca 20.

Hatályos: 2002/03/29 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/1. HU-1078 Budapest, Nefelejcs utca 14.

A változás időpontja: 2019/01/30

Bejegyzés kelte: 2019/02/19 Közzétéve: 2019/02/20

Hatályos: 2019/01/30 ...

7/2. HU-1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 9. 4. em. 6. ajtó

A változás időpontja: 2019/06/24

Bejegyzés kelte: 2019/07/01 Közzétéve: 2019/07/02

Hatályos: 2019/06/24 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2001. december 31.

Hatályos: 2002/03/29 ...

8/2. 2002. augusztus 21.

Hatályos: 2002/10/21 ...

8/3. 2007. október 11.

A változás időpontja: 2007/10/11

Bejegyzés kelte: 2007/12/10 Közzétéve: 2008/01/03

Hatályos: 2007/10/11 ...

8/4. 2007. november 20.

A változás időpontja: 2007/11/20

Bejegyzés kelte: 2007/12/10 Közzétéve: 2008/01/03

Hatályos: 2007/11/20 ...

8/5. 2008. október 31.

Bejegyzés kelte: 2008/12/16

Hatályos: 2008/12/16 ...

8/6. 2013. január 18.

Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04

Hatályos: 2013/02/11 ...

- 8/7. 2018. október 30.
Bejegyzés kelte: 2018/11/26 Közzétéve: 2018/11/27
Hatályos: 2018/11/26 ...
- 8/8. 2019. január 30.
Bejegyzés kelte: 2019/02/19 Közzétéve: 2019/02/20
Hatályos: 2019/02/19 ...
- 8/9. 2019. június 24.
Bejegyzés kelte: 2019/07/01 Közzétéve: 2019/07/02
Hatályos: 2019/07/01 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/86. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/87. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/88. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/89. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/90. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/91. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/92. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/93. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/94. 4611 '08 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/95. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/96. 4617 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/97. 4639 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/98. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/99. 5210 '08 Raktározás, tárolás

Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...

0. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
1. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
2. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
3. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
4. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
5. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
6. 7731 '08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
7. 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
8. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
9. 4321 '08 Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
10. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
11. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
12. 4631 '08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
13. 4634 '08 Ital nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
14. 4638 '08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
15. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
16. 6832 '08 Ingatlankezelés

Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...

- 9/117. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/118. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/119. 7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/120. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/141. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
A változás időpontja: 2019/01/01
Bejegyzés kelte: 2019/01/30 Közzétéve: 2019/01/31
Hatályos: 2019/01/01 ...
- 9/157. 5510 '08 Szállodai szolgáltatás
A változás időpontja: 2019/01/30
Bejegyzés kelte: 2019/01/31 Közzétéve: 2019/02/02
Hatályos: 2019/01/30 ...
- 9/158. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
A változás időpontja: 2019/01/30
Bejegyzés kelte: 2019/01/31 Közzétéve: 2019/02/02
Hatályos: 2019/01/30 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2002/03/29 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/3. Velez Imre [REDACTED]
Születési ideje: [REDACTED]
[REDACTED]
Adóazonosító jel: [REDACTED]
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2007/11/20
A változás időpontja: 2013/01/18
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/01/18 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**

- 16/1. VELEZVIN Borászati Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 03-09-100511

Adószám: 10531114-2-03

Hatályos: 2002/03/29 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/3. 12809727-6810-113-03.

Bejegyzés kelte: 2008/01/18

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/3. Adószám: 12809727-2-03.

Közösségi adószám: HU12809727.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2002/03/30

A változás időpontja: 2004/05/01

Bejegyzés kelte: 2013/01/24 Közzétéve: 2013/02/07

Hatályos: 2004/05/01 ...

2. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

2/16. 10300002-10633082-49020013

A számla megnyitásának dátuma: 2015/01/13.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)

Céggjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2015/01/19 Közzétéve: 2015/01/21

Hatályos: 2015/01/19 ...

5. **A cég elektronikus elérhetősége**

5/1. A cég kézbesítési címe: velezvin@velezvin.hu

A változás időpontja: 2018/10/30

Bejegyzés kelte: 2018/11/26 Közzétéve: 2018/11/27

Hatályos: 2018/10/30 ...

A cég cégjegyzékszámai

1. Céggjegyzékszám: 03-09-109705

Vezetve a Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017/05/01 Közzétéve: 2017/05/09

Hatályos: 2006/07/01 ...

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12809727#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/24

Bejegyzés kelte: 2018/06/30 Közzétéve: 2018/07/03

Hatályos: 2018/06/24 ...

Európai Egyedi Azonosító

1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.03-09-109705

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

Cégformától függő adatok

A tag(ok) adatai

Velez Imre

Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2001/12/31

A változás időpontja: 2013/01/18

Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04

Hatályos: 2013/01/18 ...

A Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire
alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Kelt: 2023/05/26 13:19:50. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer
aival.



Dr. Sipos Attila

Kiskőrös 1. székelyű közjegyző

6200 Kiskőrös, Luther Márton tér 5. A. ép. fszt. 12.
Székhelykód: K51017; KRID: 342479118
Tel: 78/312-494; e-mail: sipos.attila@kozjegyzo.hu

Ügyfélfogadás:

Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰ 13⁰⁰-17⁰⁰

Kedd: 8⁰⁰-12⁰⁰ 13⁰⁰-17⁰⁰

Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰ 13⁰⁰-17⁰⁰

Csütörtök: 8⁰⁰-12⁰⁰ 13⁰⁰-17⁰⁰

Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰ 13⁰⁰-15⁰⁰


Ügyszám: 51017/Z/348/2023

----- **Tanúsítvány** -----

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – **tanúsítom**, hogy ebben az idefűzött **Cg. 03-09-109705** cégjegyzékszámú **VELEZ-VF Ingatlanhasznosítási, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6222 Csengőd, Petőfi Sándor utca 20.)** nevére kiadott „Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként **nyilvántartott hatályos adatokkal** mindenben **megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú. -----

---Kelt Kiskőrös, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év május hónap 26. (huszonhatodik) napján. -----




Dr. Martinov Ádám
közjegyzőhelyettes

